

Broj: 0206-1102/2
Budva, 25.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-774/4 od 12.03.2019.god.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: : 0206-774/1 od 25.02.2019.god., Amandmanu I broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. i Amandman II broj: 0206-774/3 od 11.03.2019 Tenderska komisija u sastavu Rajko Mihović predsjednik, Sabrina Čuturić i Irena Maslovar, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA, Zgrada Harmonija-Poluostrvo Zavala, Budva, zavedena pod brojem 0206-1102/1 sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br1. U Budvi, plaža sa istočne strane Starog grada, uz južnu stranu otvorenog plivačkog bazena, u dužini od cca 100 m¹/400 m², do zapadnog kraja plaže istočno obodom plažeu u dužini od 100 m¹, dio kat. parcele br. 3054/2 KO Budva, lokacija označena kao 6A u u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva. po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.godine i Amandmanu II poziva broj:0206-774/3 od 11.03.2019. godine.

2. Kao DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „S&Đ COMPANY“ DOO BUDVA zavedena pod brojem: 0206-1100/1 od 14.03.2019.god sa dodjeljenih 41,99 bodova

3. Kao TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KM COMERCE“ BUDVA, zavedena pod brojem 0206-1097/1 od 14.03.2019.god., sa dodjeljenih 34,72 bodova

4. Kao ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: NENAD BUJKOVIĆ, zavedena pod brojem 0206-1087/1 od 14.03.2019.god., sa dodjeljenih 13,88 bodova

5. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj: : 0206-774/3 od 11.03.2019. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBROTA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini) najviše / Os30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Dana 14.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-774/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 1. U Budvi, plaža sa istočne strane Starog grada, uz južnu stranu otvorenog plivačkog bazena, u dužini od cca 100 m¹/400 m², do zapadnog kraja plaže istočno obodom plažeu u dužini od 100 m¹, dio kat. parcele br. 3054/2 KO Budva, lokacija označena kao 6A u u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat):1.860,00 € Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljeno 4 (četiri) ponude:

1. PONUDA PONUĐAČA: NENAD BUJKOVIĆ, zavedena pod brojem 0206-1087/1 od 14.03.2019.god., u 08:50h, sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-774/1 od 25.02.2019 godine, Nacrt ugovora o korišćenju morskog dobra, Uslovi za organizaciju javnog- porodičnog kupališta
2. Originalna Garancija ponude NLB banke AD Podgorica broj: GC2019/215 od 13.03.2019.god., na iznos od 5.000,00 eura, koja je безусловna, „bez prigovora“ i plativa na prvi poziv, sa rokom važenja od 14.03.2019 godine do 12.06.2019 godine.
3. Obrazac A, sa popunjenim rubrikama u obrazcu po tačkom 1.1 Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za fizičko lice Nenad Bujković, sa popunjenim podacima: ime i prezime ponuđača; adresa prebivališta ili boravišta i broj kontakt telefona,
4. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 6A u opštini Budva ili pod rednim brojem 1 u Javnom pozivu, u iznosu od 5.000,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano,
5. Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, potpisana,
6. Lična karta na ime Bujković Nenad, neovjerena kopija,
7. Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 03/11-2/1031 od 08.03.2019.god., kojim se potvrđuje da se Bujković Nenad iz Budve JMBG 2904958232016 na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original,
8. Uvjerenje Osnovnog suda Kotor posl.br. Ku.511/2019 od 07.03.2019.god., da se protiv Bujković Nenada pred ovim Sudom, ne vodi krivični postupak, original
9. Uvjerenje Opštine Budva- Uprava lokalnih javnih prihoda broj: 21-213-210 od 07.03.2019 godine kojim se potvrđuje da Bujković Nenad ,prema evidenciji navedene uprave, na dan izdavanja uvjerenja ne nalazi u poreskoj evidenciji po osnovu lokalnih javnih prihoda, Orginal
10. Skica iz Atlasu plaža i kupališta za lokaciju 6 Pizana

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1087/1 od 14.03.2019.god., Ponuđač: NENAD BUJKOVIĆ, je vrednovana na sl. način

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 5.000,00 (pethiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio 13,88 bodova

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nositelj priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nositelj priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 2. ovog kriterijuma obzirom da nije priložio „Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017. i 2018. god.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. jer ponuđač nije pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču : **NENAD BUJKOVIĆ** je dodijeljeno ukupno **13,88** bodova.

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: NENAD BUJKOVIĆ

13,88 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1087/1 od 14.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 5.000,00

(pethiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou

Adresa ponuđača: Slovenska Obala b.b., Budva

LOKACIJA OZNAČENA KAO 6A

2. PONUDA PONUĐAČA: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, „KM COMERCE“ BUDVA, zavedena pod brojem 0206-1097/1 od 14.03.2019.god., u 09:29h, sadrži:

1. Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika „KM COMERCE“ D.O.O. BUDVA, sa popunjenim podacima: naziv ponuđača, adresa sjedišta, broj kontakt telefona i ime i prezime izvršnog direktora, potpisano i pečatirano
2. Originalna Garancija ponude Lovćen banke AD Podgorica broj: 07-430-3002340.7 od 13.03.2019.god., na iznos od 17.500,00 eura, koja je безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude koje je zakazano za 14.03.2019 godine
3. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 6A u opštini Budva ili pod rednim brojem 1 u Javnom pozivu, u iznosu od **12.500,00 eura**, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,
4. Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušehća u Javnom pozivu, potpisano i pečatirano,
5. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.br. 5-0626383/001 od 11.03.2019.god., za DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KM COMERCE“ BUDVA, koji sadrži Lica u društvu: Nenad Ivanović, izvršni direktor Branka Ivanović, ovjereno od strane Notara Polović Irene -Budva dana 13.03.2019 godine,
6. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 81-01-12434-8 od 26.03.2012god., kojim se u registar poreskih obveznika upisuje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KM COMERCE“ BUDVA, gdje se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB 02873222, ovjereno od strane notara Polović Irene, dana

- 13.03.2019.godine,
7. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 81/31-03424-6 od 24.04.2012.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KM COMERCE“ BUDVA, ovjereno od strane notara Polović Irene, dana 13.03.2019.godine,
 8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl.br.Ku. 546/19 od 12.03.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „KM COMERCE“ D.O.O. BUDVA, PRED OVIM SUDOM NE VODI KRIVIČNI POSTUPAK ZA KRIVIČNA DJELA PO Krivičnom Zakoniku CG i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i protiv ovlaštenog lica Ivanović Branke u pravnom licu, ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, ovjeren od strane notara Polović Irene dana 13.03.2019 godine,2 primjerka
 9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3100/19 od 12.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za Branku Ivanović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, ovjern od strane notara Polović Irene dana 13.03.2019 godine
 10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3099/19 od 12.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „KM COMERCE BUDVA“ odgovornog lica Branke Ivanović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica,ovjereno od strane notara Irene Polović dana 13.03.2019 godine
 11. Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 03/11-2/1107 od 12.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „KM COMERCE“ D.O.O. BUDVA, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2019.god., i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017.god. i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, Ovjereno od strane notara Polović Irene dana 13.03.2019 godine,
 12. Lična karta na ime Ivanović Branke JMBG 1401944237028, ovjerena od strane notara Polović Irene dana 13.03.2019 godine

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-774/6 od 20.03.2019.godine

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1097/1 od 14.03.2019.god., Ponuđač: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KM COMERCE“ BUDVA je vrednovana na sl. način:

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 12.500,00 (dvanaesthiljadaipetstotina) eura bez uračunatog PDV-a, dobio 34,72 bodova,

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nositelj priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nositelj priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 2. ovog kriterijuma obzirom da nije priložio “Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017. i 2018. god.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3.jer ponuđač nije pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, „KM COMERCE“ BUDVA** je dodijeljeno ukupno **34,72** bodova.

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: „KM COMERCE“ BUDVA,

34,72 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1097/1 od 14.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 12.500,00

(dvanaesthiljadaipetstotina) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou

Adresa ponuđača: Gospoština11, Budva

LOKACIJA OZNAČENA KAO 6A

3. PONUDA PONUĐAČA: „S&Đ COMPANY“ DOO BUDVA, zavedena pod brojem 0206-1100/1 od 14.03.2019.god., u 09:45h, sadrži:

1. Originalna Garancija ponude Lovćen banke AD Podgorica broj:07-430-3002343.1 od 13.03.2019.god., na iznos od 15.120,00 eura, koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude koje je zakzano za 14.03.2019 godine
2. Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa potpunim podacima o ponuđaču: za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika „S&Đ COMPANY“ D.O.O. BUDVA, sa potpunim podacima: naziv ponuđača, adresa sjedišta, broj kontakt telefona i ime i prezime izvršnog direktora, potpisano i pečatirano
3. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 6A u opštini Budva ili pod rednim brojem 1 u Javnom pozivu, u iznosu od **15.120,00 eura**, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,
4. Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, potpisano i pečatirano,
5. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.br. 5-0861160/001 od 14.03.2019.god., za „S&Đ“ DOO BUDVA, koji sadrži Lica u društvu: Sreten Todorović, izvršni direktor Đuro Zec, u formi Originala
6. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 81-01-16587-7 od 09.11.2018god., kojim se u registar poreskih obveznika upisuje „S &Đ COMPANY“ BUDVA, gdje se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB 03226735, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka, dana 13.03.2019.godine,
7. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 81/31-05939-7 od 09.11.2018god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „S &Đ COMPANY“ BUDVA, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka, dana 13.03.2019.godine,
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl.br.Ku. 552/19 od 12.03.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „S &Đ COMPANY“ D.O.O. BUDVA, PRED OVIM SUDOM NE VODI KRIVIČNI POSTUPAK ZA KRIVIČNA DJELA PO Krivičnom Zakoniku CG i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i protiv ovlašćenog lica Zec Đura u pravnom licu, ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, ovjeren od strane notara Vučević Slavka dana 13.03.2019 godine,
9. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br. Ku.433/2019 od 04.03.2019 godine da se protiv Zec Đura pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, ovjeren od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine

10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2684/19 od 05.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „S & Đ COMPANY“ DOO BUDVA odgovornog lica Đura Zeca u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjern od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine
11. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3067/19 od 11.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za fizičko lice Đura Zeca u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica,ovjeren od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine
12. Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 03/11-2/900 od 08.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „S & Đ COMPANY“ D.O.O. BUDVA, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje, zaključno sa 31.12.2018 godine-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019 godine-nema neizmirene poreske obaveze,ovjeren od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine
13. Lična karta na ime Đuro Zec JMBG 2306964232015, ovjeren od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1100/1 od 14.03.2019.god.,

Ponuđač „S&Đ COMPANY“ DOO BUDVA je vrednovana na sl. način:

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **15.120,00 (petnaesthiljadastodvadeset)** eura bez uračunatog PDV-a, dobio **41,99** bodova

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nositelj priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nositelj priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 2. ovog kriterijuma obzirom da nije priložio „Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017. i 2018. god.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3.jer ponuđač nije pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču: „S&Đ COMPANY“ DOO BUDVA je dodijeljeno ukupno **41,99** bodova.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „S&Đ COMPANY“ DOO BUDVA
41,99 BODOVA
PONUDA BR: 0206-1100/1 od 14.03.2019.god.
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 15.120,00
(petnaesthiljadastotinuidvadeset) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.
Adresa ponuđača: Mediteranska 19, Budva
LOKACIJA OZNAČENA KAO 6A

4. PONUDA PONUDAČA: „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA, zavedena pod brojem 0206-1102/1 od 14.03.2019.god., u 09:50h, sadrži:

1. Originalna Garancija ponude AIK BANKA AD BEOGRAD broj:105060000000598623 od 13.03.2019.god., na iznos od 20.000,00 eura, sa rokom važenja od 13.03.2019 do 24.06.2019 godine
2. Ponuda za 6A, za zakup kupališta u Budvi, plaža sa istočne strane Starog grada, uz južnu stranu otvorenog plivačkog bazena, u dužini od cca 100m/400m2, do zapadnog kraja plaže istočno obodom plaže u dužini od 100m1, dio kat.parcele br. 3054/2 KO Budva, lokacija označena kao 6A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, sa ponuđenom cijenom godišnjeg zakupa u iznosu od 19.800,00 eura bez poreza na dodatu vrijednost, potpisana i pečatirana
3. Prilozi koje je sve ponuđač dostavio za učestvovanje Javnog poziva
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.br. 5-0732722/009 od 21.02.2019.god., za „DUKLEY HOTEL“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, koji sadrži osnivači: DOO „Stratex development“ Budva lica u društvu: ovlašćeni zastupnik Rustam Safin, izvršni direktor Anđa Pantović, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka dana 13.03.2019 godine
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave, područne jedinice Budva broj: 81-01-14040-8 od 05.06.2015 godine, kojim se u registar poreskih obveznika upisuje „DUKLEY HOTEL“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA i poreskom obvezniku se dodjeljuje PIB 03050831, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka dana 05.03.2019 godine
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva broj: 81/31-04634-1 od 14.09.2015god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „DUKLEY HOTEL“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA“ BUDVA, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka, dana 07.03.2019.godine,
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl.br.Ku. 342/19 od 21.02.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „DUKLEY HOTEL“ D.O.O. BUDVA, PRED OVIM SUDOM NE VODI KRIVIČNI POSTUPAK ZA KRIVIČNA DJELA PO Krivičnom Zakoniku CG i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i protiv ovlašćenog lica Pantović Anđe u pravnom licu, ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, Original
8. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2075/19 od 25.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA odgovornog lica Anđa Pantović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjern od strane notara Vukčević Slavka dana 05.03.2019 godine
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2077/19 od 25.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za fizičko lice Anđa Pantović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica,ovjereno od strane notara Vukčević Slavka dana 05.03.2019 godine
10. Uvjerenje Poreske uprave-PJ Budva broj:03/11-2/808 od 27.02.2019 godine, da je poreski obveznik „DUKLEY HOTEL“DOO BUDVA, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018 godine-nema neizmirene obaveze, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019 godinom-nema neizmirene poreske obaveze,ovjeren od strane notara Vukčević Slavka dana 05.03.2019 godine
11. Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika „DUKLEY HOTEL“ D.O.O. BUDVA, sa popunjenim podacima: naziv ponuđača, adresa sjedišta, broj kontakt telefona i ime i prezime izvršnog direktora,potpisano i pečatirano
12. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 6A u opštini Budva ili pod rednim brojem 1 u Javnom pozivu, u iznosu od 19.800,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i

- pečatirano,
13. Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, potpisano i pečatirano,
 14. Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisana od strane ponuđača

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1102/1 od 14.03.2019.god.,

Ponuđač: „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA je vrednovan na sl. način:

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **19.800,00 (devetnaest hiljada osam stotina)** eura bez uračunatog PDV-a, dobio **55** bodova

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 2. ovog kriterijuma obzirom da nije priložio „Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017. i 2018. god.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. jer ponuđač nije pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01. juna 2018. god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču: **„DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA** je dodijeljeno ukupno **55** bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA
55 BODOVA
PONUĐA BR: 0206-1102/1 od 14.03.2019.god
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 19.800,00
(devetnaest hiljada osam stotina) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.
Adresa ponuđača: Zgrada Harmonija-Poluostrvo Zavala
LOKACIJA OZNAČENA KAO 6A

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Rajko Mihović

